

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-1081/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.01.2020. DO 20.04.2021.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Dana 22. siječnja 2021. godine godine Trgovački sud u Zadru donio je zaključak kojim se nekretnina kat. čest. 1469/4, upisana u zk.ul. 7762 K.O. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>, predaje u posjed kupcu Stojanu Tokiću iz Sesveta, Vinogorska 49.*

*Sukladno zaključku Suda od dana 22. siječnja 2021. godine kojim je naloženo stečajnom upravitelju Ivici Matasu izvršiti povrat uplaćenog iznosa od 196.154,78 kn na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dana 29. siječnja 2021. godine izvršen je povrat uplaćenog iznosa (Leonidas Security d.o.o. Omiš).*

*Dana 04. veljače 2021. godine sukladno zaključku Suda stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava – nekretnine oznake kat.čest.1469/4 K.O. Šibenik, tj. dopunu obračuna predmetnih troškova unovčenja za razdoblje od 15. travnja 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine. Ukupno troškovi unovčenja iznose 256.872,48 kn.*

*Dana 5. veljače 2021. godine zaprimljen je dopis Središnjeg klirinškog depozitarnog društva od 28. siječnja 2021. godine, u kojem stečajnom upravitelju dostavljaju podatke temeljem kojih sudskih odluka se vrijednosni papiri PMIN-R-A na računu Rivijera d.d. u stečaju nalaze na blokiranoj poziciji. Na temelju rješenja o ovrsi Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, 25 dionica oznake PMIN-R-A na osnovnom računu ulagatelja 141887, na blokiranoj poziciji nalazilo se od 20.10.2016. do 22.01.2021. Nadalje, na temelju istog rješenja i dalje je 15.457 dionica oznake RVRA-R-A na trezorskom računu ulagatelja 4386728 ubilježeno na blokiranoj poziciji.*

*Dana 25. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj je obaviješten od strane Porezne uprave, Područni ured Šibenik da je upućen podnesak Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. kojim traži da se izvrši brisanje založnog prava, tj. brisanje upisa pljenidbe iz registra dionica na sljedećim dionicama: 25 dionica oznake HRPMINRA005 ukupne nominalne vrijednosti 2.500,00 kn izdavatelja dioničkog društva POMINVEST d.d. Split, a u vlasništvu RIVIJERE d.d. u stečaju, budući da su se zbog provedbe stečajnog postupka stekli uvjeti za brisanje upisa pljenidbe iz registra dionica.*

*Dana 25. veljače 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održano je ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kat. čest. 1469/4 K.O. Šibenik.*

*Dana 18. ožujka 2021. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje kojim se od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika i to nekretnine kat. čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 K.O. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>, namiruju prvenstveno stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznos u od 256.897,14 kuna; tražbina razlučnog vjerovnika MOBILIA d.o.o. Šibenik u iznosu od 307.459,96 kn, te je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši prijenos novčanih sredstava na kojem se nalazi uplaćena kupovina u iznosu od 564.357,10 kn, na način da stečajnom dužniku na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 256.897,14 te razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o. iznos od 307.459,96 kn.*

*U pravnoj stvari tužitelja HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, poslovni broj P-296/2017, stečajni upravitelj tuženika uputio je podnesak Sudu dana 16. veljače 2021. godine kojim u cijelosti prigovara obavljenom predmetnom vještačenju po stalnom sudskom vještaku za računovodstvo, financije i marketing Sandri Došen, dipl.oec iz Biograda na Moru od dana 22. prosinca 2020. godine.*

*Dana 02. travnja 2021. godine zaprimljeno je očitovanje stalnog sudskog vještaka Sandre Došen na podnesak tuženika od dana 16. veljače 2021. godine u kojem vještakinja navodi da ostaje pri Nalazu i mišljenju od 18. prosinca 2020. godine.*

*U predmetnoj pravnoj stvari određeno je ročište za dan 29. lipnja 2021. godine u 09,00 sati.*

*U pravnoj stvari tužitelja HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 5. ožujka 2021. godine pozvane su stranke u roku od 15 dana dostaviti pisano očitovanje na nalaz i mišljenje stalne sudske vještakinje Sandre Došen, dipl.oec. od dana 09. prosinca 2020. godine, slijedom čega je stečajni upravitelj tuženika dana 02. travnja 2021. godine uputio Sudu podnesak kojim u cijelosti prigovara obavljenom predmetnom vještačenju po stalnom sudskom vještaku Sandri Došen te je predložio da sud pozove sudskog vještaka da se očituje o svim primjedbama iznesenim u predmetnom podnesku.*

*U pravnoj stvari tužitelja TZ GRADA VODICA, protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, rješenjem suda od 3. ožujka 2021. godine, određeno je ročište za dan 23. travnja 2021. godine u 10,00 sati. Dana 16. travnja 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio financijsko-knjigovodstveno vještačenje stalnog sudskog vještaka za računovodstvo i financije Majde Korljan, dipl.oec. iz Zadra.*

*U svezi zahtjeva Županijskog državnog odvjetništva u Šibeniku od dana 15. prosinca 2020. godine, S-DO-14/2016 kojim se traži povrat uplaćenog iznosa zakupnine, stečajni upravitelj je zbog knjigovodstveno-poreznih obveza kontaktirao državno odvjetništvo u svezi razjašnjenja da li se povrat iznosa zakupnine traži s uključenim PDV-om ili bez PDV-a, a o čemu će državno odvjetništvo naknadno obavijestiti stečajnog upravitelja.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.*

**I. Nekretnine dužnika :**

*Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik; u listu C*

*Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od dana 09. studenog 2016. godine u predmetu Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-1277/14, izrađeno po Ninu Vrcić, dipl. ing. promet./ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine koju čini zgrada kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik Z.U. 7762 iznosi: **2.197.428,43 kn** ili **289.135,32 EUR** (1 EUR = 7,6 kn).*

**II. Pokretnine dužnika:**

**Dionice:**

*AUTOTRANSPORT d.d. – nominalni iznos: 162.000,00 HRK, (napomena: zadnja tržišna cijena od 31,44 HRK zabilježena je 09. 11. 2004. g.), tržišna vrijednost: 169.776,00 HRK, ukupno: 5.400*

*POMINVEST d.d. – nominalni iznos: 2.500,00 HRK, (napomena: zadnja tržišna cijena od 20,00 HRK zabilježena je 06.04.2005. g.), tržišna vrijednost: 500,00 HRK, količina: ukupno 25*

*Napomena: Stečajni upravitelj je kontaktirao brokersku kuću OMICRON d.o.o. Šibenik u svezi prodaje dionica u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze kod tvrtki AUTOTRANSPORT d.d. i POMINVEST d.d. te je od navedene brokerske kuće zaprimio odgovor da tvrtke AUTOTRANSPORT d.d. i POMINVEST d.d. nisu izlistane na Zagrebačkoj burzi, odnosno da nisu utržive.*

**Prometi po računu:**

*Dana 22. siječnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 150,00 kn (SKD d.d.- dost. obavijesti).*

*Dana 29. siječnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 196.154,78 kn (povrat uplaćenog iznosa na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava).*

*Dana 05. veljače 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.875,00 kn (LAKOL ŠIBENIK d.o.o., vođenje poslovnih knjiga 01/2021).*

*Dana 12. veljače 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 70,20 kn (naknada HPB d.d.).*

*Dana 22. veljače 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.530,23 kn (SKDD – plaćanje po izvodu otv. stavki na dan 11. 02. 2021.).*

*Dana 03. ožujka 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 1.809,56 kn (Nediljka Burazer, uplata po P-1628/11)*

*Dana 12. ožujka 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 56,90 kn (naknada HPB d.d.).*

*Dana 31. ožujka 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 1,75 kn (pasivna kamata).*

*Dana 01. travnja 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 423,48 kn (Nediljka Burazer, upl. po P-1628/11).*

*Dana 09. travnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.875,00 kn (LAKOL ŠIBENIK d.o.o., vođenje poslovnih knjiga 02/2021).*

*Dana 15. travnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 30,30 kn (naknada banke).*

*Dana 19. travnja 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 256.897,14 kn (FINA – provedba namirenja).*

*Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 19. travnja 2021. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 902.401,41 kn.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nekretnina katastarske oznake kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik unovčena je u iznosu od 564.357,10 kn.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Sukladno ponudi za kupnju i stjecanje dionica trgovačkog društva Pominvest, zaprimljenoj od Zagrebačke banke d.d. dana 6. srpnja 2020. godine te izjavi stečajnog upravitelja od 13. srpnja 2020. godine o prihvatanju predmetne ponude, dana 9. listopada 2020. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji dionica između RIVIJERA d.d. u stečaju, Vladimira Nazora 53, Šibenik i ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, ovjeren pod brojem OV-4469/2020. Međutim, na slobodnoj poziciji stečajnog dužnika kao prodavatelja nema odgovarajuće količine dionica Pominvesta registriranih s izdavateljem te je potrebno otkloniti blokadu s navedenih dionica.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

***Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:***

***UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.***

***MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK***

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 20.04.2021.do 20.07.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Sukladno dopisu Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik od dana 25. ožujka 2021. godine, u narednom razdoblju potrebno je otkloniti blokadu s dionica Pominvesta kako bi se izvršila uplata za dionice stečajnog dužnika (25 dionica u iznosu od 216,00 kn po dionici, ukupno 5.400,00 kn) od strane Zagrebačke banke d.d., sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica*

*sklopljenog dana 9. listopada 2020. godine, također će se po dostavi obavijesti udovoljiti zahtjevu Županijskog državnog odvjetništva u Šibeniku za povratom zakupnine, te će se postupati po pravomoćnom rješenju o namirenju od dana 18. ožujka 2021. godine.*

**Mjesto i datum**

Šibenik, 20. travnja 2021. godine

**Stečajni upravitelj**

**Prilog:**

- *dopis SKDD broj P-11/21-2/AK od 28. siječnja 2021. godine*
- *dopis MF, Porezne uprave, Područni ured Šibenik*  
*Klasa: UP/I-415-02/2016-01/8340, ur.broj: 513-07-15/2021-13*  
*od 25. ožujka 2021. godine*